



(N. settoriale 36)

COMUNE DI VALBREVENNA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
Settore: SERVIZI TECNICI

COPIA

Determinazione n. 117 del 30.08.2025

Oggetto: UNITA' IMMOBILIARI DA ALIENARE SITE IN LOC. NENNO INFERIORE N. 26B - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA, INDIZIONE DEL BANDO D'ASTA E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trenta** del mese **agosto**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore Tecnico Geom. FABRIZIO GASTALDO, nell'esercizio delle proprie funzioni, adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il decreto del Sindaco di nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi Rep. n° 2 del 13.02.2025, con il quale è stato individuato il Geom. Gastaldo Fabrizio quale Responsabile del Settore Tecnico;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.01.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del DUP per il periodo 2025-2027;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025-2027;

Visti gli articoli 107 e 109 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 167 ai sensi dei quali i Responsabili assumono con proprie determinazioni gli atti di impegno di spesa;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina delle procedure concorsuali e delle modalità di accesso, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 7 del 08/04/2025;

Dato atto che il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico, nonché Responsabile del Procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal DPR n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti alla verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 24.01.2025 con la quale è stata approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2026 (art.58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008 n.133);

Rilevato che per quanto concerne le aree di proprietà del Comune, così come inserite nell'inventario dei beni immobili disponibili, è stata espletata la verifica dei titoli di provenienza e catastali nell'ambito della ricognizione del patrimonio comunale ai fini del ridetto inserimento nel presente piano delle alienazioni e valorizzazioni come suscettibile di alienazione l'immobile e pertinenze di:

- Fg. 9 mapp. 789 sub. 1 Bene Comune non Censibile: giardino a piano terra;
- Fg. 9 mapp. 789 sub. 2 A/4 di 3,5 vani: abitazione di tipo popolare;
- Fg. 9 mapp. 789 sub. 3 A/4 di 4 vani: abitazione di tipo popolare;

Vista la perizia di stima redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Gastaldo Fabrizio, che ha certificato un valore complessivo del lotto da alienare pari a Euro 58.500,00;

Ritenuto:

- di procedere all'alienazione tramite la procedura dell'asta pubblica mediante offerte segrete;
- di attivare la procedura per l'alienazione del sopra citato bene, dando attuazione ai principi di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, che ad oggi risulta inutilizzato in quanto non strumentale alle proprie funzioni istituzionali;
- di procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari di valore rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924;
- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e la correttezza ai sensi del disposto dell'art. 147 bis del D. Lgs.267/2000.

Visto il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati: modulo offerta, modulo domanda di partecipazione e manifesto volto a pubblicizzare l'alienazione del lotto predetto nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica.

Atteso che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

Atteso che il bando sarà pubblicato in forma integrale sul sito internet del Comune di Valbrenna e all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. lgs. n. 267 del 2000;

Visto il Regio Decreto 23/5/1924, n. 827;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di avviare la procedura per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex scuola di Nenno" mediante asta pubblica da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827 con offerte segrete in aumento o almeno di valore pari al prezzo posto a base d'asta di Euro 58.500,00 e con aggiudicazione al miglior offerente con le modalità indicate nel bando;
- 2) di approvare l'allegata perizia di stima dei seguenti immobili di proprietà comunale oggetto di alienazione come stabilito dal relativo piano triennale allegato ai documenti di programmazione finanziaria:
 - Fg. 9 mapp. 789 sub. 1 Bene Comune non Censibile: giardino a piano terra;
 - Fg. 9 mapp. 789 sub. 2 A/4 di 3,5 vani: abitazione di tipo popolare;
 - Fg. 9 mapp. 789 sub. 3 A/4 di 4 vani: abitazione di tipo popolare;
- 3) di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:
 - o la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile, con i relativi annessi e connessi, diritti e servitù attivi o passivi nulla escluso o eccettuato, con ogni onere conseguente a carico dell'acquirente come di consuetudine;
 - o possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
 - o facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
 - o di garantire maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale sul sito internet del Comune di Valbrenna e all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi;
 - o di fare espressamente presente che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gastaldo Fabrizio, responsabile del Settore Tecnico.
- 4) di nominare la seguente commissione di gara:
 - Presidente: Geom. Fabrizio Gastaldo, Responsabile del Settore Tecnico;
 - Commissario: Rag. Roberto Ballarino, Responsabile del Settore Finanziario;
 - Commissario: Isp. Luigi Imperatore, Responsabile del Settore Polizia Locale;
 - Segretaria: Dott.ssa Arianna Campi, Istruttore amministrativo del Settore Segreteria;
- 5) di pubblicare il bando per la procedura di asta pubblica per almeno trenta giorni all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale;

- 6) di accertare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. FABRIZIO GASTALDO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.08.2000)

Importo della spesa Euro

Intervento n.

Attesta che la spesa di cui al presente atto ha copertura finanziaria nel corrente esercizio.

Addi 30.08.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Rag. BALLARINO Roberto
